ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

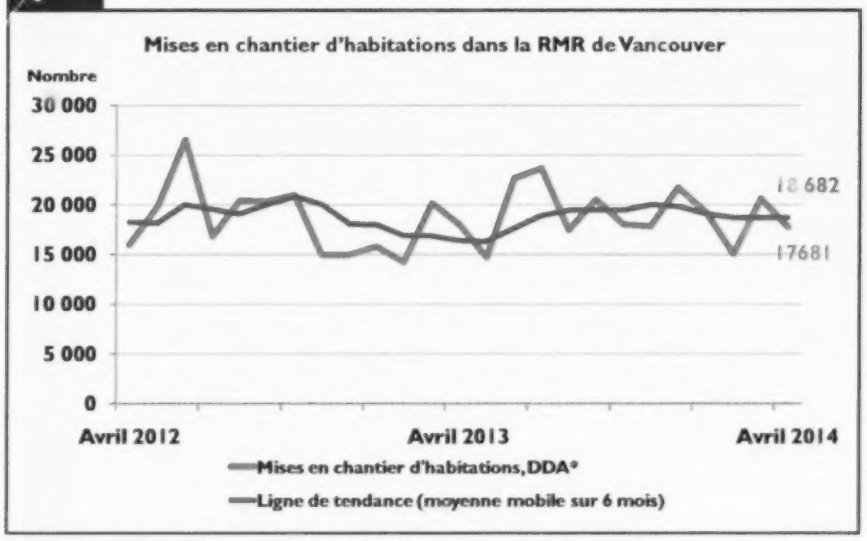
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver a fléchi, passant de 18 729 en mars 2014 à 18 682 en avril.
- Dans la catégorie des maisons individuelles, la tendance des mises en chantier dans la RMR de Vancouver était haussière pour un neuvième mois d'affilée en avril 2014.
- Les mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission se sont accélérées, se chiffrant à 629 en avril 2014, comparativement à 463 en mars.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12, afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Carte
15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

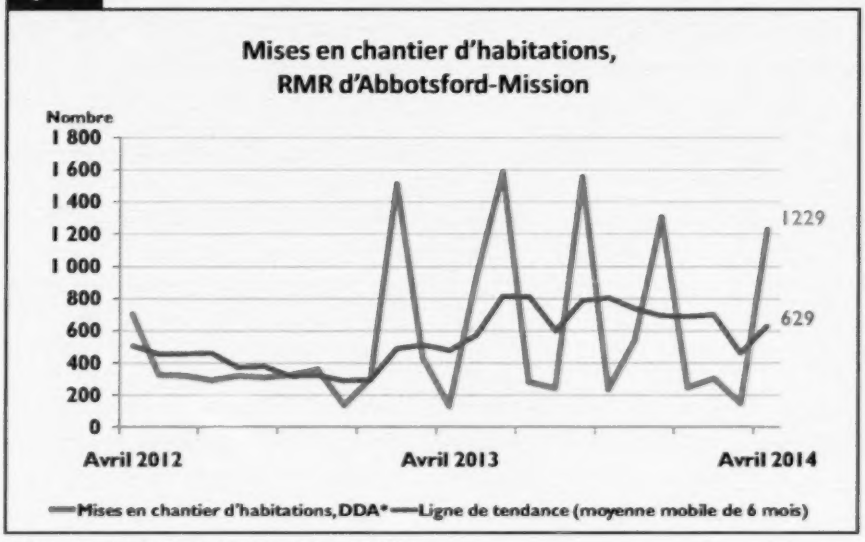
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver s'est établie à 18 682 en avril 2014, alors qu'elle se situait à 18 729 en mars (voir la figure 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le nombre réel d'habitations commencées s'est fixé à 5 847 en avril 2014, soit à un niveau supérieur de 6,6 % à celui relevé au même mois l'an dernier. L'intensification de l'activité était surtout attribuable aux mises en chantier de logements collectifs en copropriété intervenues dans les villes de Vancouver, Coquitlam et Surrey.

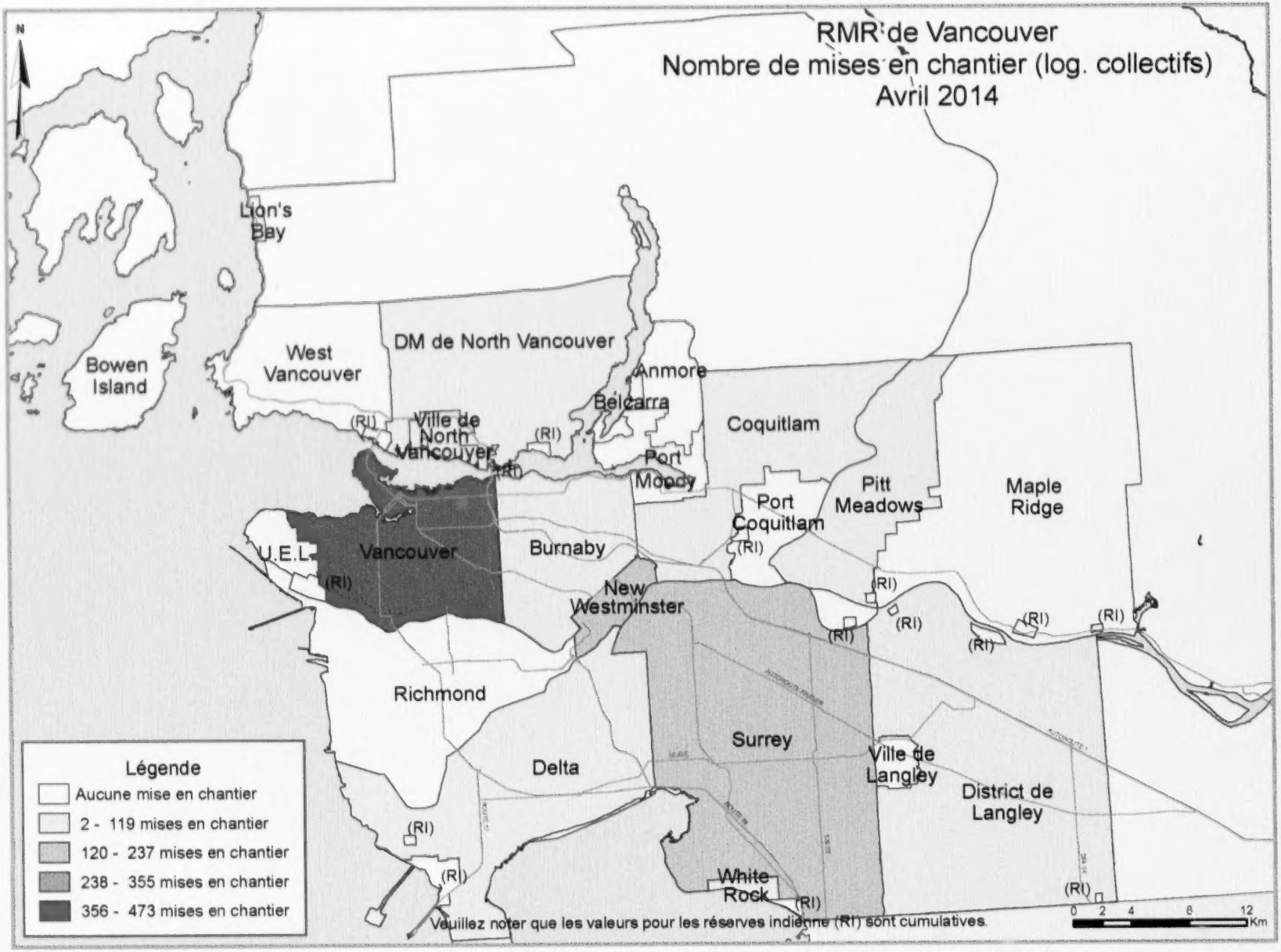
Environ 50 % des unités achevées de janvier à avril sont des appartements en copropriété, dont le volume des achèvements en avril s'est accru : il était de 5 371 l'an dernier et a atteint 5 591 cette année. Une bonne partie des ajouts à ce volume provient d'unités achevées au centre-ville de Vancouver, à South Surrey et à New Westminster. Les écoulements ont également progressé, passant de 4 224 à 5 002. Néanmoins, le stock de logements achevés et non écoulés sur le marché du neuf demeure relativement élevé.

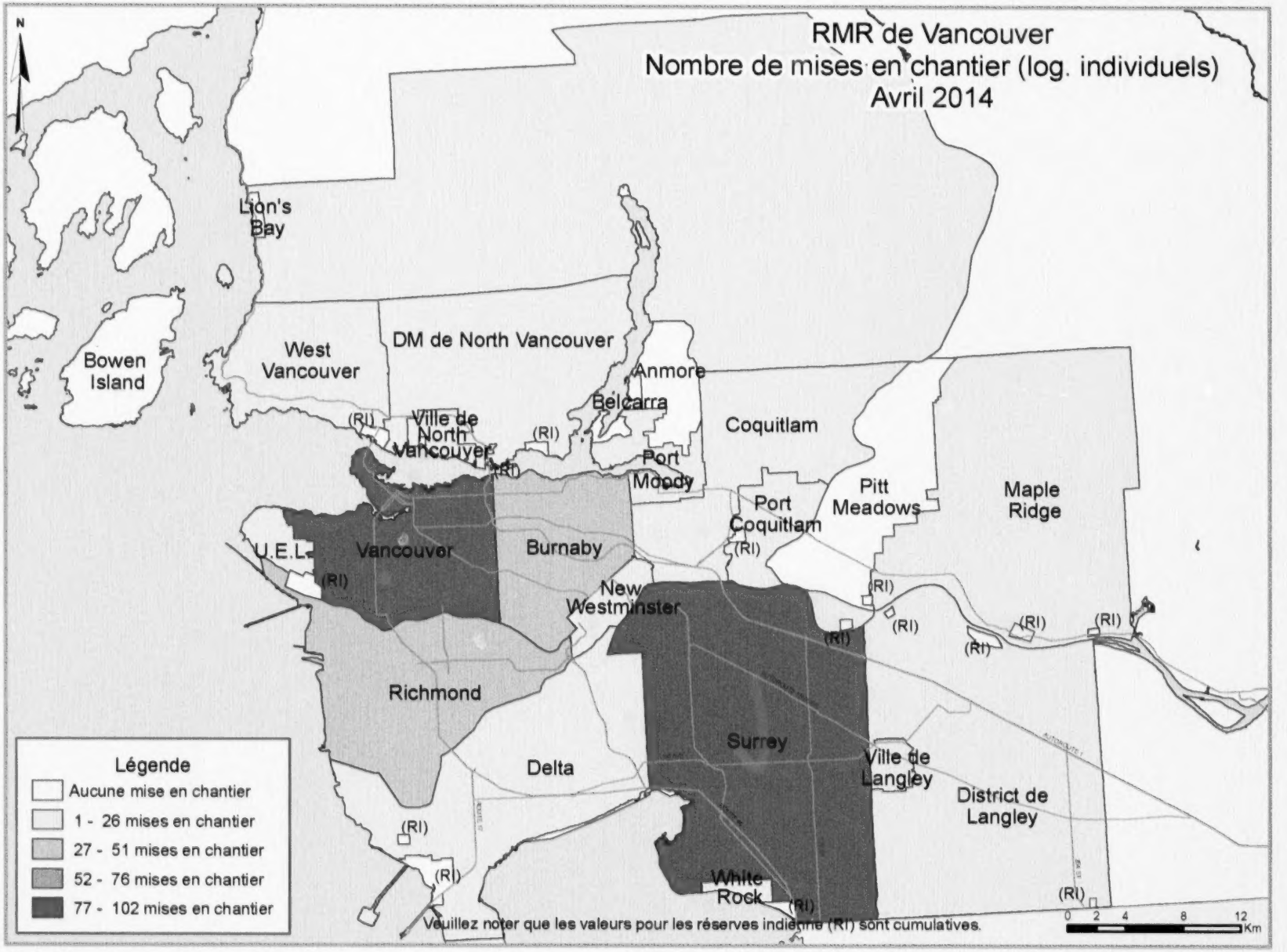
Figure 2

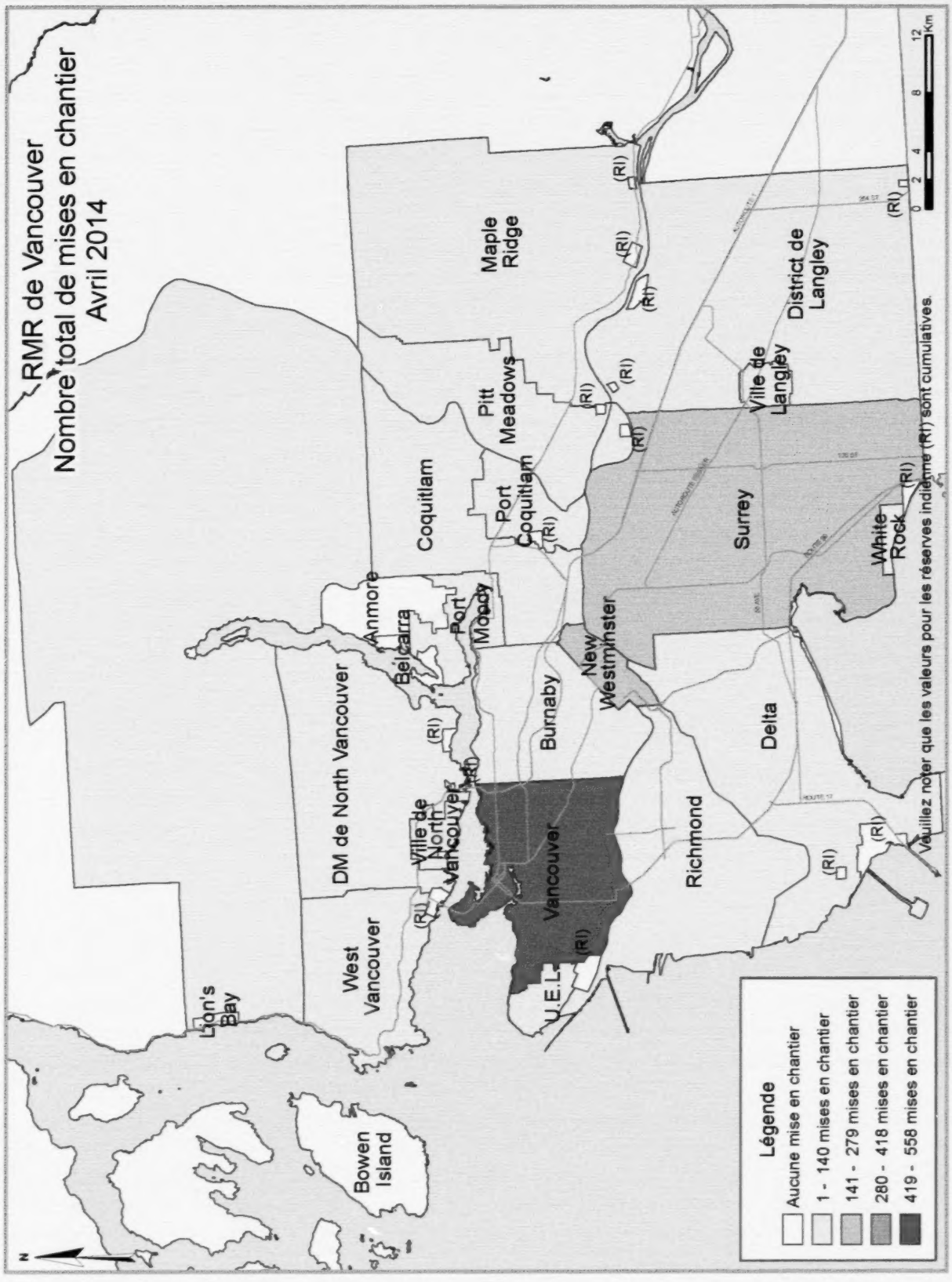


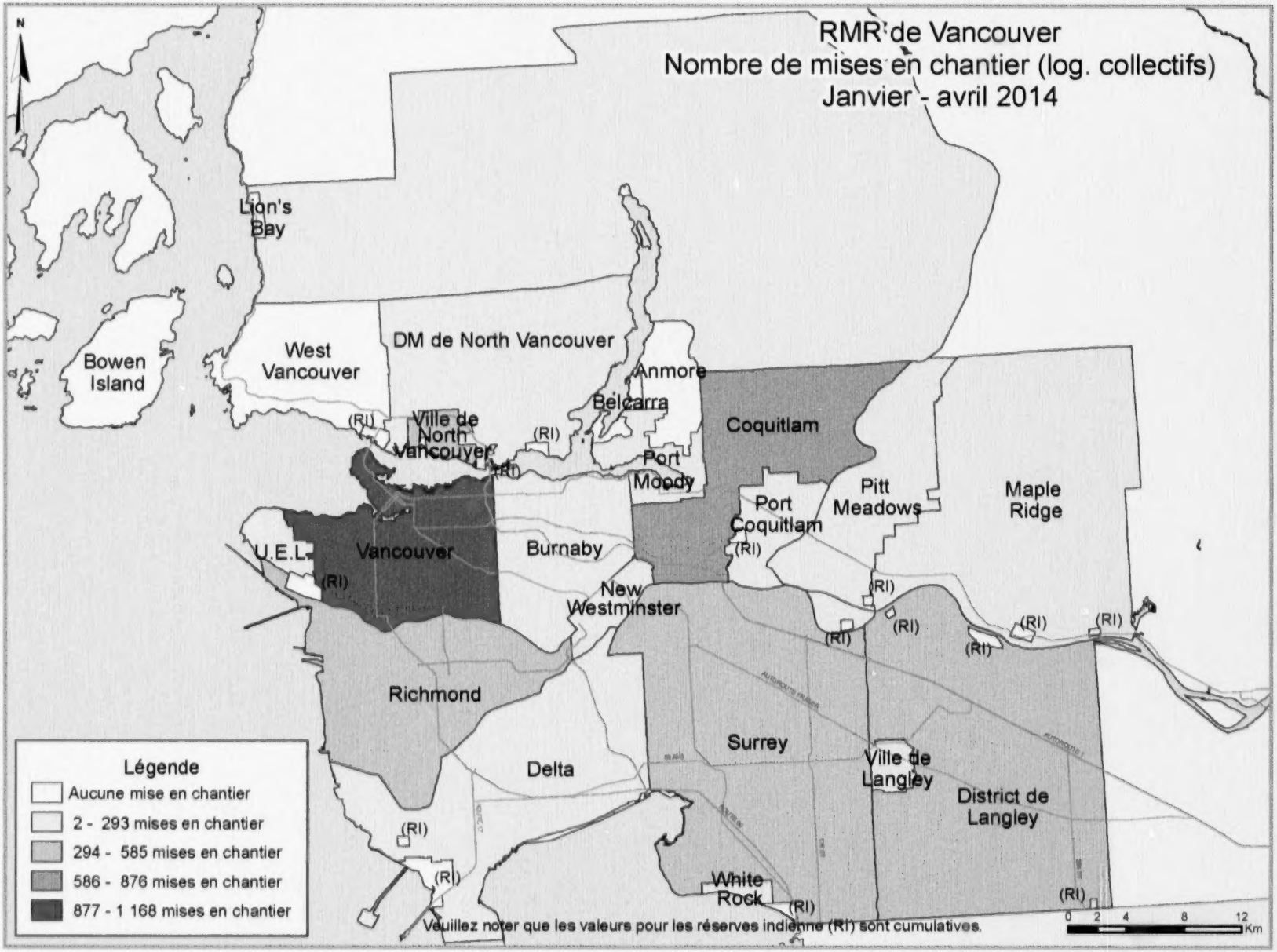
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
Source : SCHL

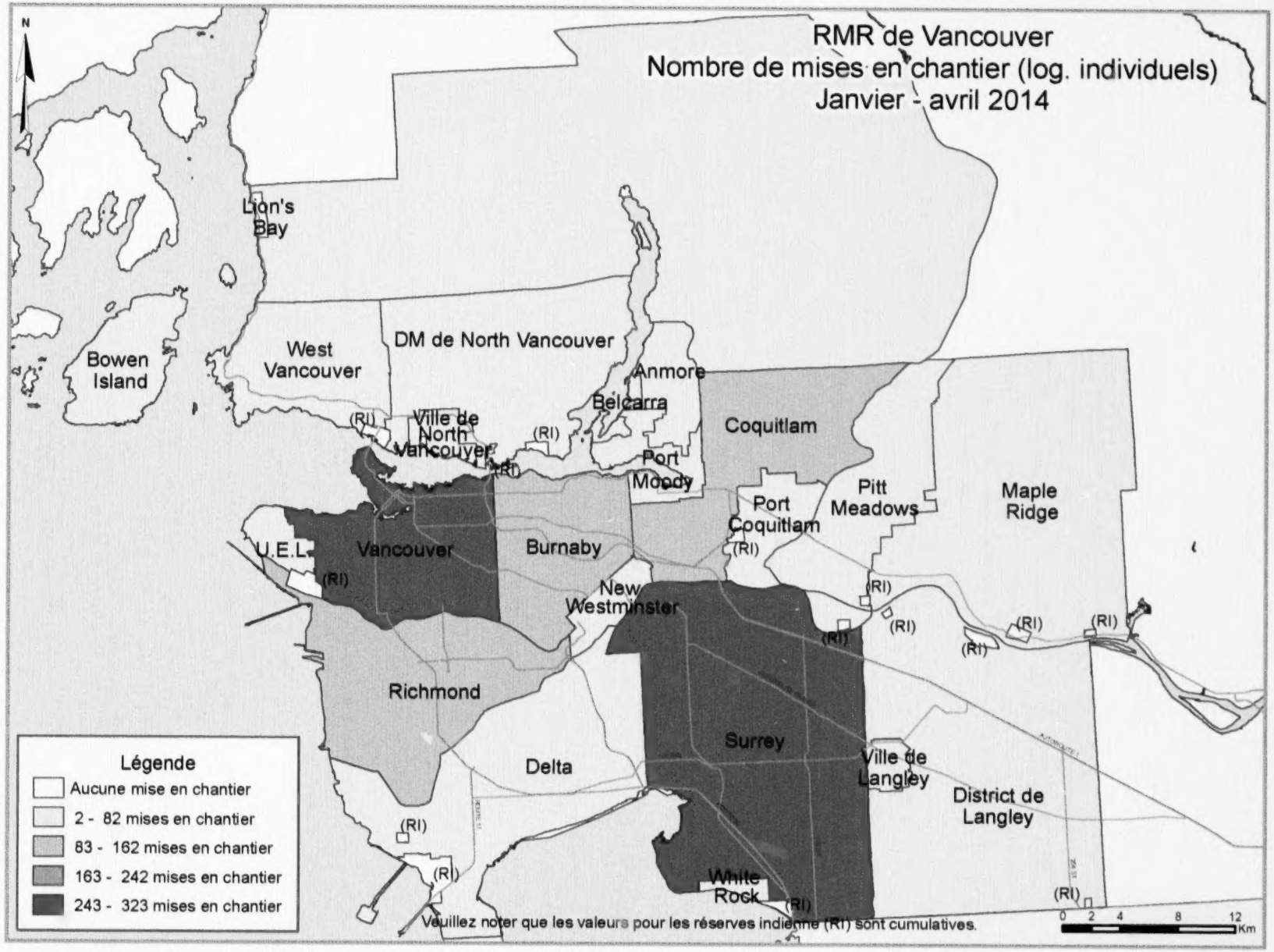
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission s'est chiffrée à 629 en avril 2014, par comparaison à 463 en mars. Le nombre réel d'habitations commencées en avril 2014 a atteint 152 unités, pour la plupart des logements collectifs. Les unités en construction en avril sont restées assez nombreuses : on en a recensé 596 cette année, contre 331 l'an dernier.

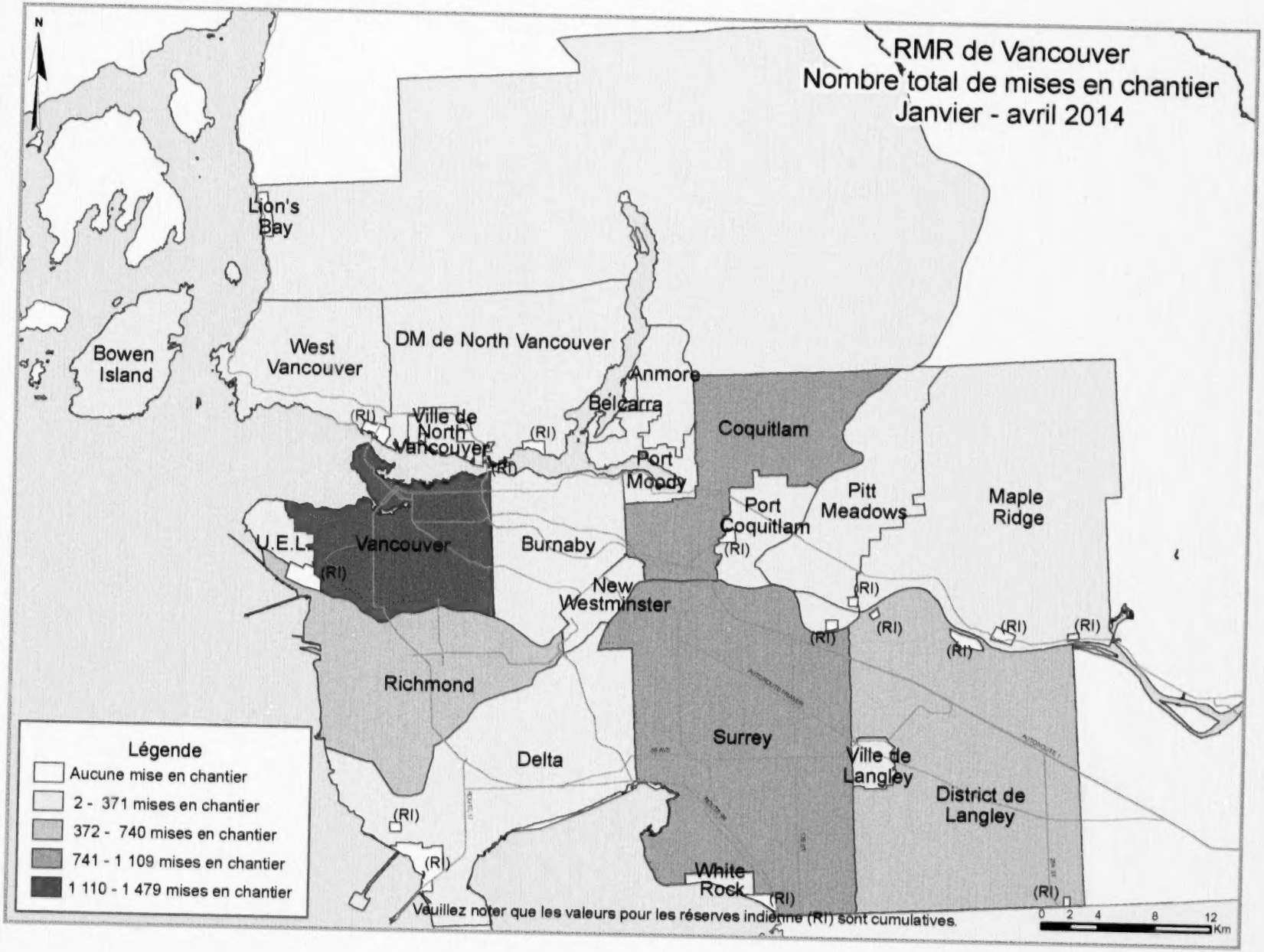

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 119 mises en chantier
120 - 237 mises en chantier
238 - 355 mises en chantier
356 - 473 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

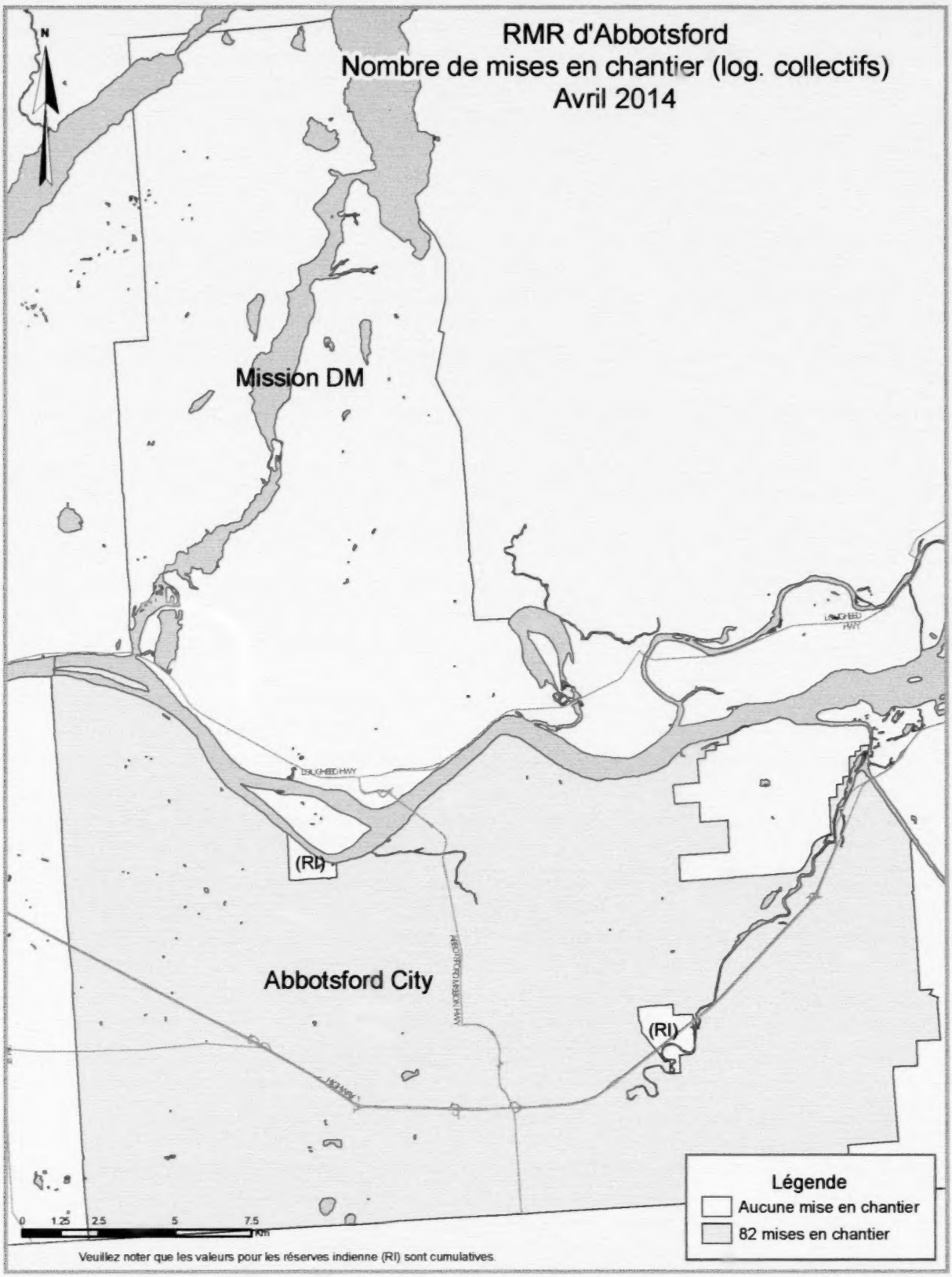

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

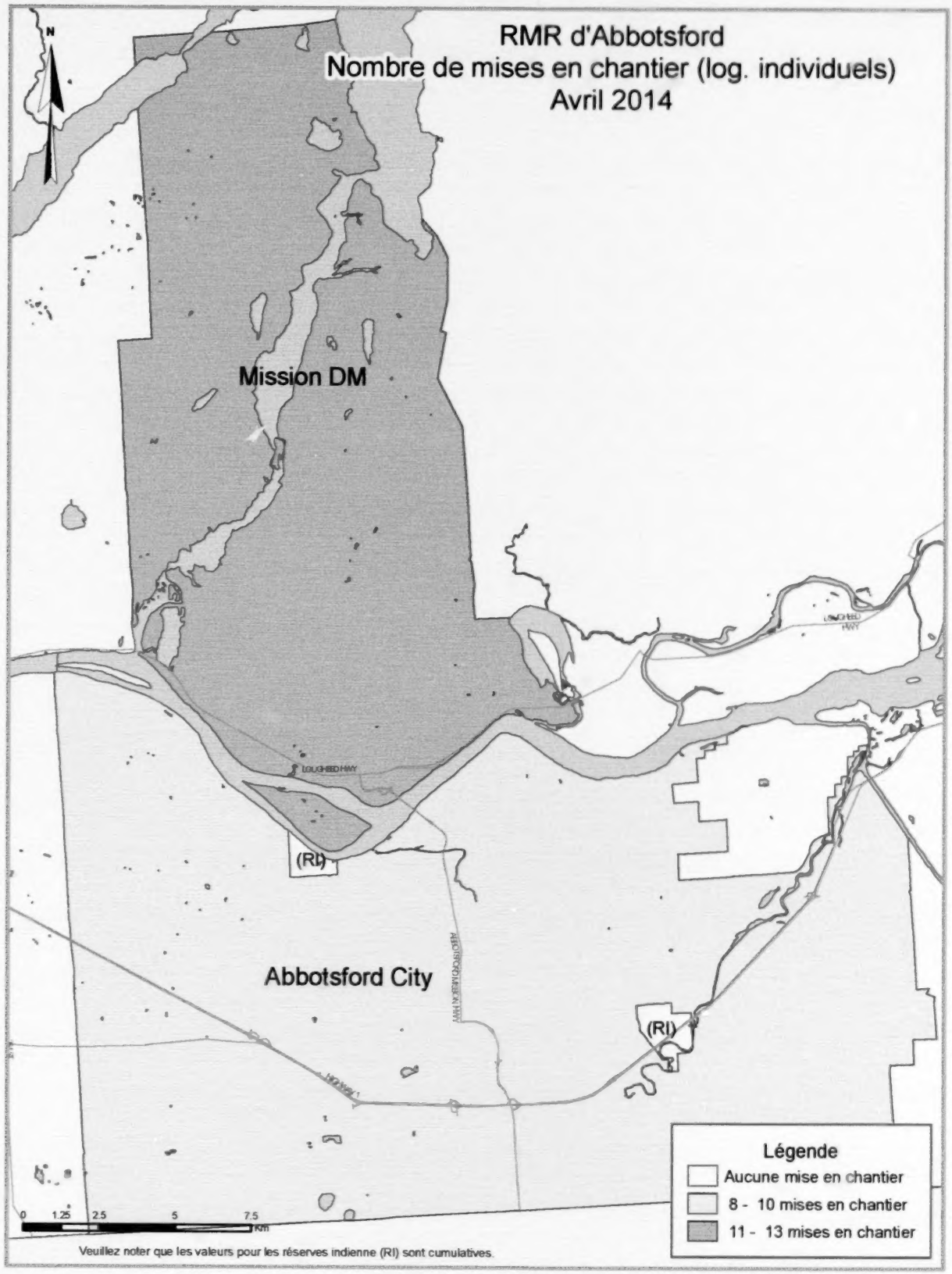

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Ville de Langley
District de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 140 mises en chantier
141 - 279 mises en chantier
280 - 418 mises en chantier
419 - 558 mises en chantier
Km
0
2
4
8
12
N

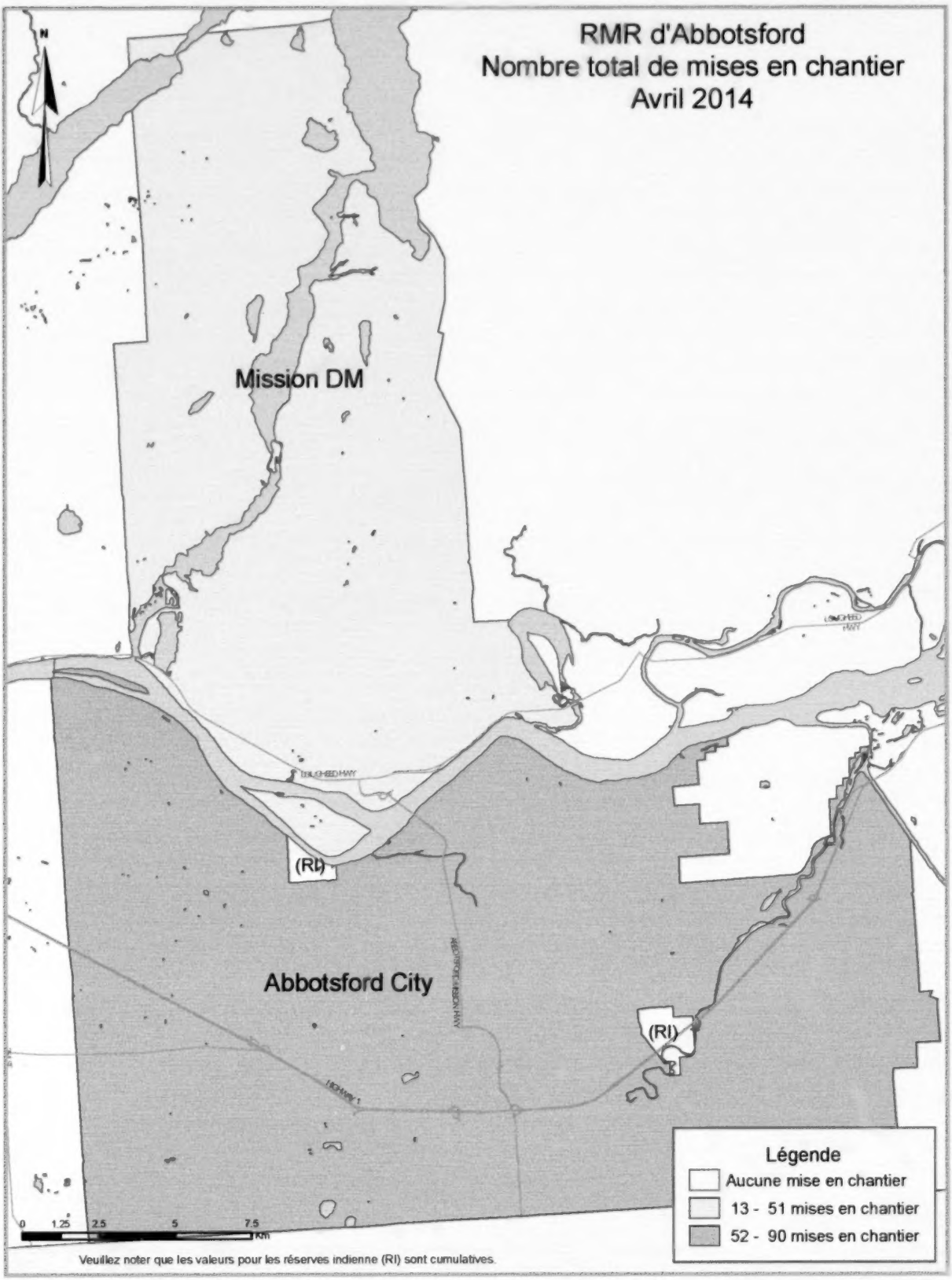

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 293 mises en chantier
294 - 585 mises en chantier
586 - 876 mises en chantier
877 - 1 168 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

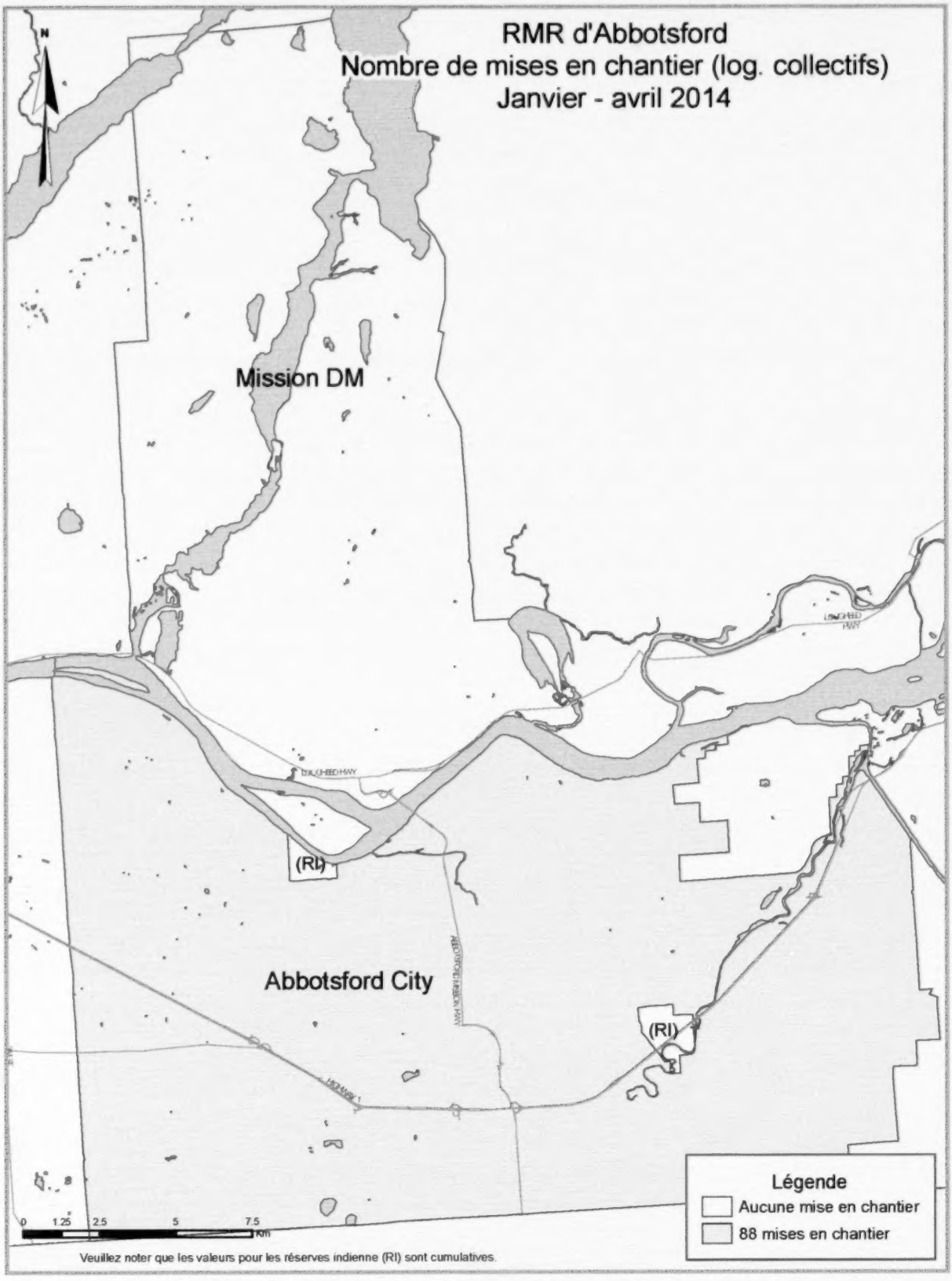

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 82 mises en chantier
83 - 162 mises en chantier
163 - 242 mises en chantier
243 - 323 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

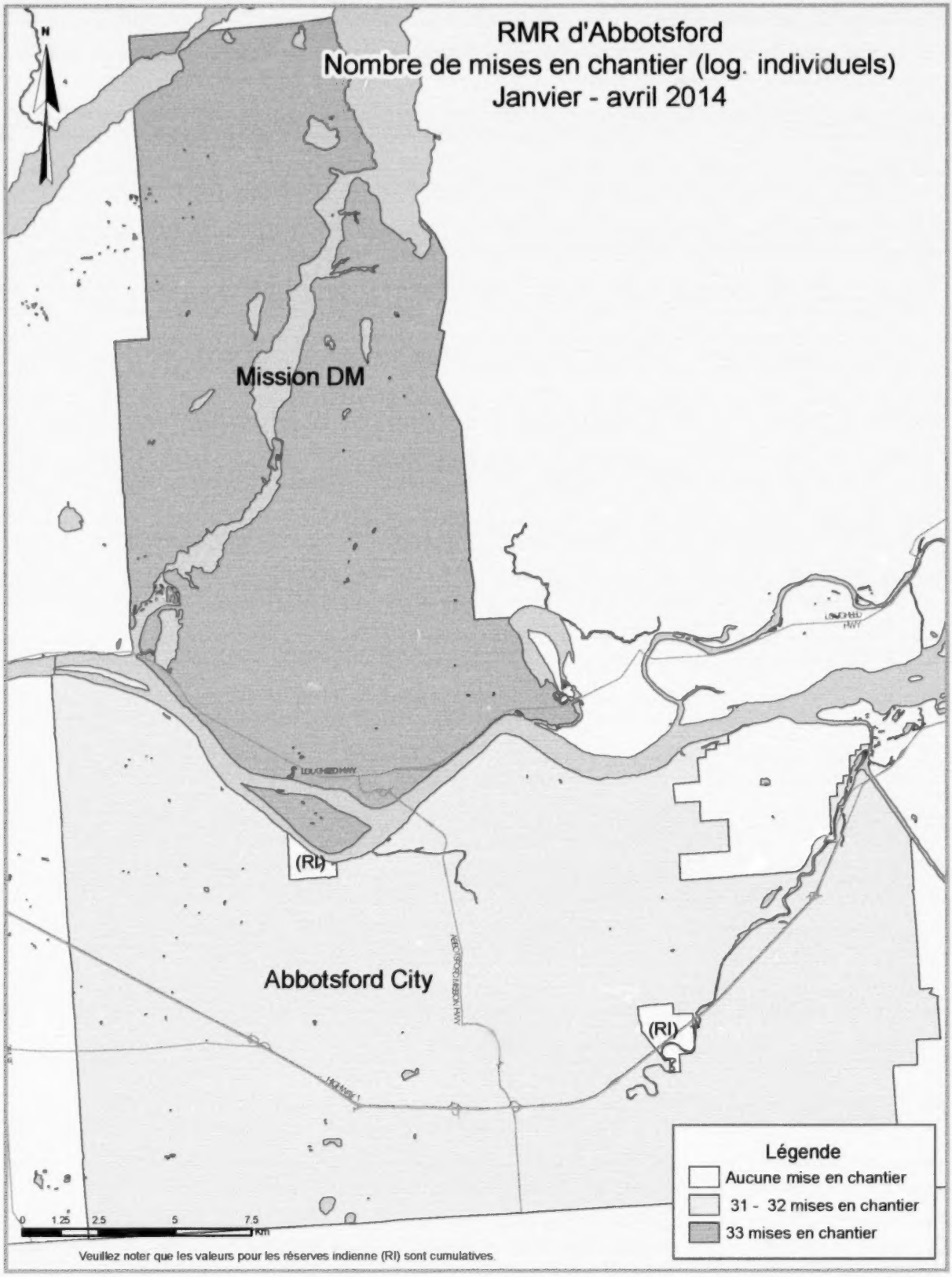

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
(R)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 371 mises en chantier
372 - 740 mises en chantier
741 - 1 109 mises en chantier
1 110 - 1 479 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

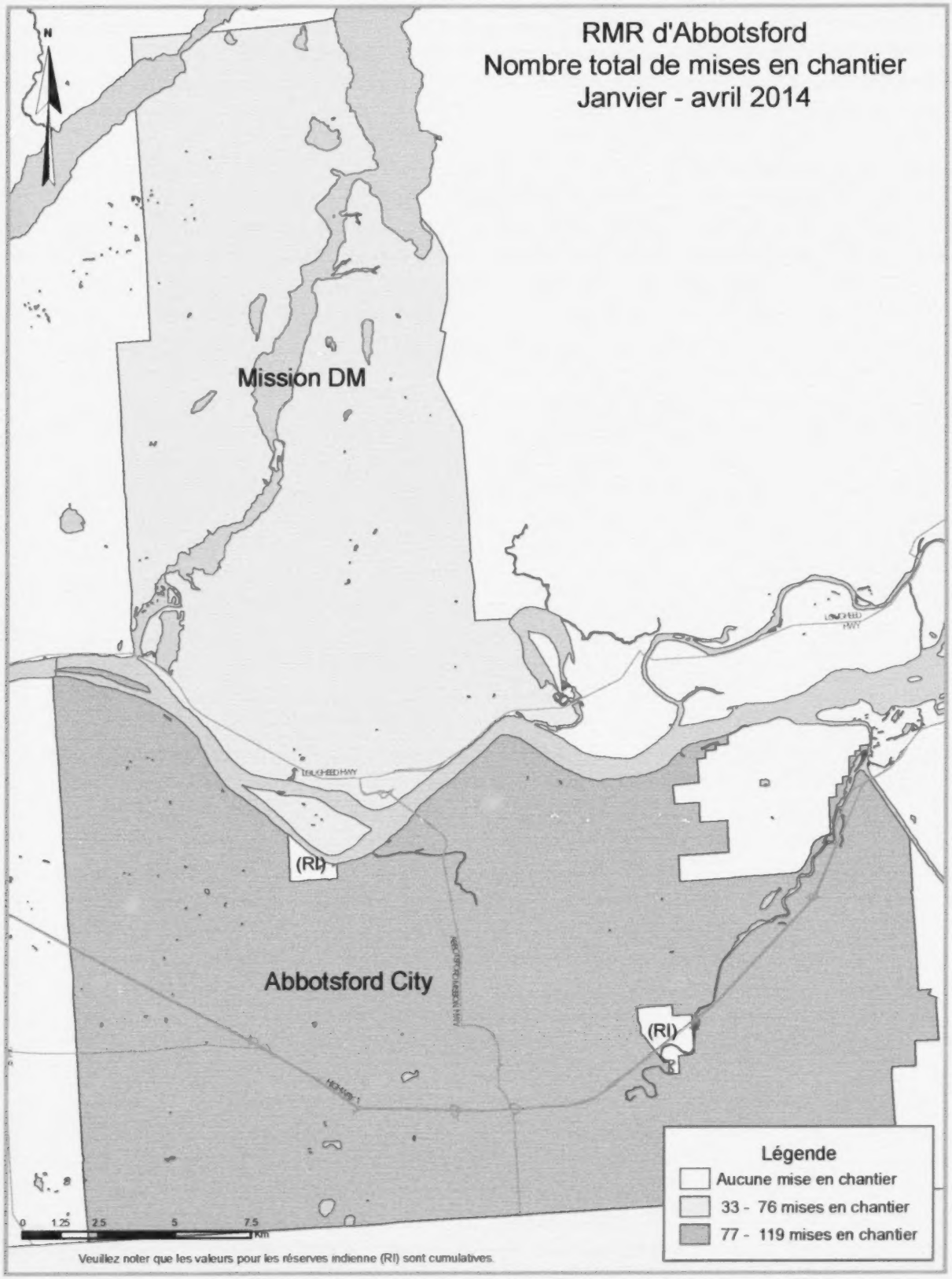

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
82 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
LOUGHEED HWY
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 10 mises en chantier
11 - 13 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
BRUCE HWY
BRUCE HWY
HIGH STREET-MISSION HWY
1 HIGHWAY
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 51 mises en chantier
52 - 90 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
88 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 32 mises en chantier
33 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
33 - 76 mises en chantier
77 - 119 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) avril 2014		
Vancouver RMR[1]	mars 2014	avril 2014
Tendance[2]	18 729	18 682
DDA	20 594	17 681
	avril 2013	avril 2014
Données réelles		
avril - maisons individuelles	323	361
avril - logements collectifs	1 181	1 113
avril - tous les logements	1 504	1 474
Janvier à avril - maisons individuelles	1 167	1 212
Janvier à avril - logements collectifs	4 317	4 635
Janvier à avril - tous les logements	5 484	5 847

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	322	18	102	0	230	466	39	297	1 474
Avril 2013	278	40	0	7	239	821	38	81	1 504
Variation en %	15,8	-55,0	s.o.	-100,0	-3,8	-43,2	2,6	**	-2,0
Cumul 2014	1 070	80	102	9	906	2 558	133	989	5 847
Cumul 2013	978	130	0	17	766	2 441	172	980	5 484
Variation en %	9,4	-38,5	s.o.	-47,1	18,3	4,8	-22,7	0,9	6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	3 255	268	127	17	2 374	14 142	325	2 948	23 456
Avril 2013	3 680	374	65	31	1 888	13 838	419	2 723	23 018
Variation en %	-11,5	-28,3	95,4	-45,2	25,7	2,2	-22,4	8,3	1,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2014	222	22	0	0	186	330	31	202	993
Avril 2013	310	22	3	7	165	404	29	319	1 259
Variation en %	-28,4	0,0	-100,0	-100,0	12,7	-18,3	6,9	-36,7	-21,1
Cumul 2014	1 152	182	14	3	627	2 713	137	763	5 591
Cumul 2013	1 166	86	3	24	782	2 425	122	763	5 371
Variation en %	-1,2	111,6	**	-87,5	-19,8	11,9	12,3	0,0	4,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	1 149	96	12	4	631	1 919	s.o.	s.o.	3 811
Avril 2013	1 321	128	470	15	770	1 587	s.o.	s.o.	4 291
Variation en %	-13,0	-25,0	-97,4	-73,3	-18,1	20,9	s.o.	s.o.	-11,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	339	30	1	1	174	403	s.o.	s.o.	948
Avril 2013	283	12	48	6	176	479	s.o.	s.o.	1 004
Variation en %	19,8	150,0	-97,9	-83,3	-1,1	-15,9	s.o.	s.o.	-5,6
Cumul 2014	1 337	196	26	7	650	2 786	s.o.	s.o.	5 002
Cumul 2013	858	53	244	20	770	2 279	s.o.	s.o.	4 224
Variation en %	55,8	**	-89,3	-65,0	-15,6	22,2	s.o.	s.o.	18,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2014	30	6	0	0	0	0	0	8	44
Avril 2013	24	8	0	0	0	368	0	0	400
Delta									
Avril 2014	11	0	0	0	24	0	0	9	44
Avril 2013	10	12	0	0	0	0	0	0	22
Langley									
Avril 2014	21	0	0	0	91	0	4	10	126
Avril 2013	21	0	0	5	42	0	0	9	77
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2014	20	2	0	0	0	0	1	0	23
Avril 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
New Westminster									
Avril 2014	3	0	0	0	0	226	0	0	229
Avril 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
North Vancouver									
Avril 2014	17	0	0	0	5	0	0	14	36
Avril 2013	14	0	0	0	0	164	0	11	189
Richmond									
Avril 2014	26	0	0	0	0	0	2	0	28
Avril 2013	6	0	0	0	14	92	2	4	118
Surrey									
Avril 2014	90	0	0	0	105	0	12	42	249
Avril 2013	54	0	0	0	134	111	2	11	312
Tri-Cities									
Avril 2014	24	0	0	0	0	71	0	12	107
Avril 2013	34	6	0	2	35	0	3	12	92
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2013	0	0	0	0	0	77	0	0	77
Vancouver (ville)									
Avril 2014	65	10	102	0	5	159	20	197	558
Avril 2013	75	12	0	0	14	9	31	33	174
West Vancouver									
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
White Rock									
Avril 2014	6	0	0	0	0	10	0	5	21
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2014	322	18	102	0	230	466	39	297	1 474
Avril 2013	278	40	0	7	239	821	38	81	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2014	270	62	0	0	252	2 708	0	10	3 302
Avril 2013	343	122	0	0	64	2 284	0	6	2 819
Delta									
Avril 2014	106	6	0	1	64	88	1	54	320
Avril 2013	102	54	0	3	10	118	0	37	324
Langley									
Avril 2014	197	2	4	7	338	341	4	136	1 029
Avril 2013	193	2	0	14	122	295	3	82	711
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2014	132	8	0	0	119	419	2	0	680
Avril 2013	146	2	0	0	41	411	1	0	601
New Westminster									
Avril 2014	58	4	0	0	99	604	0	0	765
Avril 2013	34	8	0	0	96	709	0	25	872
North Vancouver									
Avril 2014	181	10	0	0	5	772	2	255	1 225
Avril 2013	169	8	10	1	20	851	6	128	1 193
Richmond									
Avril 2014	273	14	0	1	248	1 284	11	229	2 060
Avril 2013	304	4	14	5	166	1 729	11	231	2 464
Surrey									
Avril 2014	649	8	0	8	927	753	38	247	2 630
Avril 2013	693	6	20	0	949	1 160	38	198	3 064
Tri-Cities									
Avril 2014	232	6	12	0	194	1 317	7	128	1 896
Avril 2013	223	28	3	8	300	1 570	19	111	2 262
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2014	13	0	0	0	0	0	0	94	107
Avril 2013	9	0	0	0	7	327	0	281	624
Vancouver (ville)									
Avril 2014	827	146	111	0	86	5 651	255	1 752	8 828
Avril 2013	1 156	138	18	0	96	4 149	339	1 324	7 220
West Vancouver									
Avril 2014	218	2	0	0	24	108	1	0	353
Avril 2013	213	0	0	0	12	39	0	271	535
White Rock									
Avril 2014	64	0	0	0	18	97	3	41	223
Avril 2013	50	2	0	0	5	196	1	27	281
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2014	3 255	268	127	17	2 374	14 142	325	2 948	23 456
Avril 2013	3 680	374	65	31	1 888	13 838	419	2 723	23 018

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2014	6	2	0	0	0	71	0	0	79
Avril 2013	25	6	0	0	0	28	0	0	59
Delta									
Avril 2014	14	2	0	0	0	0	6	4	26
Avril 2013	13	0	0	0	2	0	0	2	17
Langley									
Avril 2014	24	0	0	0	36	0	0	12	72
Avril 2013	28	0	0	7	11	166	1	12	225
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2014	14	0	0	0	12	0	0	0	26
Avril 2013	21	0	0	0	24	0	1	0	46
New Westminster									
Avril 2014	2	0	0	0	35	118	0	0	155
Avril 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Avril 2014	16	2	0	0	0	60	3	9	90
Avril 2013	7	2	0	0	24	0	0	5	38
Richmond									
Avril 2014	15	0	0	0	0	0	1	2	18
Avril 2013	15	0	0	0	0	71	1	79	166
Surrey									
Avril 2014	51	0	0	0	67	0	2	8	128
Avril 2013	97	0	0	0	96	0	3	27	223
Tri-Cities									
Avril 2014	29	4	0	0	27	0	0	11	71
Avril 2013	44	0	0	0	8	0	1	19	72
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Avril 2014	43	12	0	0	6	81	19	155	316
Avril 2013	48	14	3	0	0	136	22	172	395
West Vancouver									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
White Rock									
Avril 2014	2	0	0	0	3	0	0	1	6
Avril 2013	5	0	0	0	0	3	0	3	11
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2014	222	22	0	0	186	330	31	202	993
Avril 2013	310	22	3	7	165	404	29	319	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2014	86	34	0	0	13	111	s.o.	s.o.	244
Avril 2013	142	44	0	0	34	165	s.o.	s.o.	385
Delta									
Avril 2014	23	4	0	1	10	11	s.o.	s.o.	49
Avril 2013	20	4	4	0	5	7	s.o.	s.o.	40
Langley									
Avril 2014	64	0	0	0	78	145	s.o.	s.o.	287
Avril 2013	48	2	34	10	63	92	s.o.	s.o.	249
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2014	108	2	0	0	31	112	s.o.	s.o.	253
Avril 2013	133	0	0	0	53	0	s.o.	s.o.	186
New Westminster									
Avril 2014	16	4	0	0	19	156	s.o.	s.o.	195
Avril 2013	29	0	0	0	17	52	s.o.	s.o.	98
North Vancouver									
Avril 2014	32	1	4	0	27	255	s.o.	s.o.	319
Avril 2013	29	2	25	3	52	153	s.o.	s.o.	264
Richmond									
Avril 2014	194	1	1	3	59	129	s.o.	s.o.	387
Avril 2013	211	3	115	0	55	105	s.o.	s.o.	489
Surrey									
Avril 2014	202	0	2	0	313	422	s.o.	s.o.	939
Avril 2013	271	0	88	0	293	287	s.o.	s.o.	939
Tri-Cities									
Avril 2014	81	5	1	0	33	210	s.o.	s.o.	330
Avril 2013	62	15	43	0	82	201	s.o.	s.o.	403
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2014	0	0	0	0	1	38	s.o.	s.o.	39
Avril 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Vancouver (ville)									
Avril 2014	305	44	4	0	40	268	s.o.	s.o.	661
Avril 2013	342	56	153	2	101	477	s.o.	s.o.	1 131
West Vancouver									
Avril 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2013	21	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	27
White Rock									
Avril 2014	9	1	0	0	7	62	s.o.	s.o.	79
Avril 2013	5	0	6	0	7	18	s.o.	s.o.	36
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2014	1 149	96	12	4	631	1 919	s.o.	s.o.	3 811
Avril 2013	1 321	128	470	15	770	1 587	s.o.	s.o.	4 291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2014	41	2	0	0	4	10	s.o.	s.o.	57
Avril 2013	25	3	0	0	0	88	s.o.	s.o.	116
Delta									
Avril 2014	12	6	0	1	0	0	s.o.	s.o.	19
Avril 2013	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
Langley									
Avril 2014	25	0	0	0	34	36	s.o.	s.o.	95
Avril 2013	29	0	8	5	13	158	s.o.	s.o.	213
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2014	19	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	24
Avril 2013	18	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	32
New Westminster									
Avril 2014	2	0	0	0	19	48	s.o.	s.o.	69
Avril 2013	7	0	0	0	1	17	s.o.	s.o.	25
North Vancouver									
Avril 2014	16	2	0	0	0	58	s.o.	s.o.	76
Avril 2013	5	0	4	0	20	2	s.o.	s.o.	31
Richmond									
Avril 2014	33	0	0	0	9	13	s.o.	s.o.	55
Avril 2013	8	0	6	0	3	68	s.o.	s.o.	85
Surrey									
Avril 2014	72	0	0	0	65	36	s.o.	s.o.	173
Avril 2013	94	0	8	0	103	10	s.o.	s.o.	215
Tri-Cities									
Avril 2014	31	4	0	0	27	42	s.o.	s.o.	104
Avril 2013	40	0	10	0	16	0	s.o.	s.o.	66
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2014	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Avril 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Vancouver (ville)									
Avril 2014	81	16	1	0	8	150	s.o.	s.o.	256
Avril 2013	36	9	12	1	5	133	s.o.	s.o.	196
West Vancouver									
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
White Rock									
Avril 2014	2	0	0	0	3	9	s.o.	s.o.	14
Avril 2013	4	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2014	339	30	1	1	174	403	s.o.	s.o.	948
Avril 2013	283	12	48	6	176	479	s.o.	s.o.	1 004

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	2	4	0	0	0	0	0	368	2	372	-99,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	6	4	2	0	0	1	0	11	8	37,5
Burnaby - Central Park	5	2	0	0	0	0	3	0	8	2	**
Burnaby - Reste	17	12	2	6	0	0	4	0	23	18	27,8
Burnaby	30	24	6	8	0	0	8	368	44	400	-89,0
Coquitlam	21	29	0	6	0	35	83	10	104	80	30,0
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Delta - Ladner	2	9	0	0	0	0	2	0	4	9	-55,6
Delta - Nord	6	1	12	12	12	0	6	0	36	13	176,9
Delta	11	10	12	12	12	0	9	0	44	22	100,0
Langley (ville)	3	0	0	0	0	5	0	0	3	5	-40,0
Langley (district)	22	26	0	0	91	37	10	9	123	72	70,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	21	15	0	0	0	0	0	0	21	15	40,0
New Westminster	3	8	0	2	0	0	226	0	229	10	**
North Vancouver (ville)	9	5	0	0	5	0	7	167	21	172	-87,8
North Vancouver (DM)	8	9	0	0	0	0	7	8	15	17	-11,8
Pitt Meadows	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Port Coquitlam	2	8	0	0	0	0	0	2	2	10	-80,0
Port Moody	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Richmond	28	8	0	4	0	10	0	96	28	118	-76,3
Surrey - Sud	28	13	0	0	21	55	3	1	52	69	-24,6
Surrey - Cloverdale	24	4	0	0	14	48	4	2	42	54	-22,2
Surrey - Nord	34	31	0	0	70	20	22	7	126	58	117,2
Surrey - Guildford	2	1	0	0	0	7	1	49	3	57	-94,7
Surrey - Whalley	14	7	0	0	0	4	12	63	26	74	-64,9
Surrey	102	56	0	0	105	134	42	122	249	312	-20,2
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	0	0	0	0	77	2	77	-97,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	89	0	89	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	2	0	0	0	5	2	9	-77,8
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	0	2	0	0	0	2	0	6	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Vancouver - Marpole	8	6	0	4	0	0	1	1	9	11	-18,2
Vancouver - Est	57	72	4	0	0	11	91	27	152	110	38,2
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	3	0	5	4	25,0
Vancouver - Strath/Grand	1	0	2	2	5	3	131	0	139	5	**
Vancouver - Ouest	15	23	0	0	0	0	141	4	156	27	**
Vancouver	85	106	10	12	5	14	458	42	558	174	**
West Vancouver	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
White Rock	6	2	0	0	0	0	15	1	21	3	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	361	323	30	44	218	235	865	902	1 474	1 504	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	0	1	2	4	-50,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	22	13	0	0	0	0	0	368	22	381	-94,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	11	9	10	10	42	0	1	0	64	19	**
Burnaby - Central Park	12	9	2	0	0	0	69	249	83	258	-67,8
Burnaby - Reste	52	36	14	14	69	0	52	0	187	50	**
Burnaby	97	68	26	24	111	0	122	617	356	709	-49,8
Coquitlam	88	101	22	28	3	76	628	222	741	427	73,5
Delta - Tsawwassen	7	8	0	0	0	0	3	2	10	10	0,0
Delta - Ladner	13	18	0	0	0	0	5	2	18	20	-10,0
Delta - Nord	25	12	12	28	12	0	21	11	70	51	37,3
Delta	45	38	12	28	12	0	29	15	98	81	21,0
Langley (ville)	3	3	0	0	33	5	0	0	36	8	**
Langley (district)	55	69	4	0	184	75	195	94	438	238	84,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	56	68	2	2	23	0	81	0	162	70	131,4
New Westminster	18	16	0	6	42	70	226	0	286	92	**
North Vancouver (ville)	11	10	4	2	5	0	344	385	364	397	-8,3
North Vancouver (DM)	30	32	0	0	0	0	127	25	157	57	175,4
Pitt Meadows	2	1	4	0	0	0	64	0	70	1	**
Port Coquitlam	11	14	0	0	48	67	4	53	63	134	-53,0
Port Moody	2	4	2	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Richmond	103	57	12	4	43	57	357	228	515	346	48,8
Surrey - Sud	75	69	12	0	61	139	52	61	200	269	-25,7
Surrey - Cloverdale	69	34	6	0	116	116	13	120	204	270	-24,4
Surrey - Nord	144	104	6	2	154	95	83	37	387	238	62,6
Surrey - Guildford	3	8	0	0	0	7	2	53	5	68	-92,6
Surrey - Whalley	32	38	0	0	0	4	79	73	111	115	-3,5
Surrey	323	253	24	2	331	361	229	344	907	960	-5,5
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	0	0	0	7	94	513	99	521	-81,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	4	0	0	0	5	0	9	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	89	155	89	155	-42,6
Vancouver - Kitsilano	3	5	2	8	0	0	55	6	60	19	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	80	288	80	288	-72,2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	2	0	0	0	9	5	14	8	75,0
Vancouver - Kerrisdale	12	19	0	0	0	0	42	1	54	20	170,0
Vancouver - Marpole	16	17	6	6	0	0	2	4	24	27	-11,1
Vancouver - Est	184	232	18	20	0	21	461	118	663	391	69,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	10	0	0	93	58	97	68	42,6
Vancouver - Strath/Grand	3	1	2	8	5	3	137	260	147	272	-46,0
Vancouver - Ouest	90	94	0	0	0	0	161	17	251	111	126,1
Vancouver	311	371	34	56	5	24	1 129	917	1 479	1 368	8,1
West Vancouver	26	43	0	0	0	0	0	0	26	43	-39,5
White Rock	17	11	0	2	0	0	20	7	37	20	85,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 212	1 167	146	154	840	742	3 649	3 421	5 847	5 484	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	368	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	3	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	4	0
Burnaby	0	0	0	0	0	368	8	0
Coquitlam	0	35	0	0	71	0	12	10
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	6	0
Delta	12	0	0	0	0	0	9	0
Langley (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	91	37	0	0	0	0	10	9
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	226	0	0	0
North Vancouver (ville)	5	0	0	0	0	164	7	3
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	7	8
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	10	0	0	0	92	0	4
Surrey - Sud	21	55	0	0	0	0	3	1
Surrey - Cloverdale	14	48	0	0	0	0	4	2
Surrey - Nord	70	20	0	0	0	0	22	7
Surrey - Guildford	0	7	0	0	0	49	1	0
Surrey - Whalley	0	4	0	0	0	62	12	1
Surrey	105	134	0	0	0	111	42	11
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	77	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	89	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	4	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	11	0	0	59	0	32	27
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	131	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	68	0	73	4
Vancouver	5	14	0	0	261	9	197	33
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	0	5	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	218	235	0	0	568	821	297	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	368	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	42	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	66	249	3	0
Burnaby - Reste	69	0	0	0	46	0	6	0
Burnaby	111	0	0	0	112	617	10	0
Coquitlam	3	76	0	0	579	196	49	26
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	5	2
Delta - Nord	12	0	0	0	0	0	21	11
Delta	12	0	0	0	0	0	29	15
Langley (ville)	33	5	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	184	75	0	0	176	66	19	28
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	23	0	0	0	81	0	0	0
New Westminster	42	70	0	0	226	0	0	0
North Vancouver (ville)	5	0	0	0	165	360	179	25
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	111	0	16	25
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	48	67	0	0	0	46	4	7
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	43	57	0	0	182	215	175	13
Surrey - Sud	61	139	0	0	42	50	10	11
Surrey - Cloverdale	116	116	0	0	0	112	13	8
Surrey - Nord	154	95	0	0	0	0	83	37
Surrey - Guildford	0	7	0	0	0	49	2	4
Surrey - Whalley	0	4	0	0	56	62	23	11
Surrey	331	361	0	0	98	273	131	71
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	232	94	281
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	155	89	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	55	4	0	2
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	80	198	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	7	4	2	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	39	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	2	4
Vancouver - Est	0	21	0	0	377	10	84	108
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	93	58	0	0
Vancouver - Strath/Grand	5	3	0	0	137	0	0	260
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	68	2	93	15
Vancouver	5	24	0	0	856	436	273	481
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	0	10	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	840	742	0	0	2 660	2 441	989	980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	2	4	0	368	0	0	2	372
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	10	8	0	0	1	0	11	8
Burnaby - Central Park	5	2	0	0	3	0	8	2
Burnaby - Reste	19	18	0	0	4	0	23	18
Burnaby	36	32	0	368	8	0	44	400
Coquitlam	21	30	71	37	12	13	104	80
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	1	0	4	0
Delta - Ladner	2	9	0	0	2	0	4	9
Delta - Nord	6	13	24	0	6	0	36	13
Delta	11	22	24	0	9	0	44	22
Langley (ville)	3	0	0	5	0	0	3	5
Langley (district)	18	21	91	42	14	9	123	72
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	15	0	0	1	0	21	15
New Westminster	3	10	226	0	0	0	229	10
North Vancouver (ville)	9	5	5	164	7	3	21	172
North Vancouver (DM)	8	9	0	0	7	8	15	17
Pitt Meadows	2	0	0	0	0	0	2	0
Port Coquitlam	2	8	0	0	0	2	2	10
Port Moody	1	2	0	0	0	0	1	2
Richmond	26	6	0	106	2	6	28	118
Surrey - Sud	27	13	21	55	4	1	52	69
Surrey - Cloverdale	16	4	14	48	12	2	42	54
Surrey - Nord	31	29	70	20	25	9	126	58
Surrey - Guildford	2	1	0	56	1	0	3	57
Surrey - Whalley	14	7	0	66	12	1	26	74
Surrey	90	54	105	245	54	13	249	312
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	0	77	0	0	2	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	5	0	0	0	5
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	89	0	89	0
Vancouver - Kitsilano	2	4	0	4	0	1	2	9
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	2	0	6	0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	0	1	0	3
Vancouver - Marpole	7	10	0	0	2	1	9	11
Vancouver - Est	43	45	59	11	50	54	152	110
Vancouver - Mt. Pleasant	2	4	3	0	0	0	5	4
Vancouver - Strath/Grand	105	2	34	3	0	0	139	5
Vancouver - Ouest	14	20	68	0	74	7	156	27
Vancouver	177	87	164	23	217	64	558	174
West Vancouver	7	14	0	0	0	0	7	14
White Rock	6	2	10	0	5	1	21	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	442	318	696	1 067	336	119	1 474	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	4	3	0	0	1	1	5	4
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	3	0	0	0	1	2	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	22	13	0	368	0	0	22	381
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	19	19	44	0	1	0	64	19
Burnaby - Central Park	14	9	66	249	3	0	83	258
Burnaby - Reste	66	50	115	0	6	0	187	50
Burnaby	121	92	225	617	10	0	356	709
Coquitlam	88	99	604	290	49	38	741	427
Delta - Tsawwassen	7	8	0	0	3	2	10	10
Delta - Ladner	12	18	0	0	6	2	18	20
Delta - Nord	25	36	24	4	21	11	70	51
Delta	44	62	24	4	30	15	98	81
Langley (ville)	3	3	33	5	0	0	36	8
Langley (district)	51	57	363	149	24	32	438	238
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	57	68	104	2	1	0	162	70
New Westminster	18	20	268	72	0	0	286	92
North Vancouver (ville)	15	10	170	360	179	27	364	397
North Vancouver (DM)	30	32	111	0	16	25	157	57
Pitt Meadows	6	1	64	0	0	0	70	1
Port Coquitlam	11	14	48	113	4	7	63	134
Port Moody	4	4	0	0	0	0	4	4
Richmond	103	53	235	277	177	16	515	346
Surrey - Sud	66	67	123	189	11	13	200	269
Surrey - Cloverdale	51	24	120	228	33	18	204	270
Surrey - Nord	142	99	156	97	89	42	387	238
Surrey - Guildford	3	8	0	56	2	4	5	68
Surrey - Whalley	32	38	56	66	23	11	111	115
Surrey	294	236	455	636	158	88	907	960
Terrains en dotation de l'UBC	5	1	0	239	94	281	99	521
Vancouver - Ouest	0	4	0	5	0	0	0	9
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	155	89	0	89	155
Vancouver - Kitsilano	5	13	55	4	0	2	60	19
Vancouver - False Creek	0	0	80	198	0	90	80	288
Vancouver - Granville/Oak	4	2	7	4	3	2	14	8
Vancouver - Kerrisdale	10	16	39	0	5	4	54	20
Vancouver - Marpole	20	21	0	0	4	6	24	27
Vancouver - Est	133	148	377	31	153	212	663	391
Vancouver - Mt. Pleasant	4	10	93	58	0	0	97	68
Vancouver - Strath/Grand	106	9	40	3	1	260	147	272
Vancouver - Ouest	71	71	68	2	112	38	251	111
Vancouver	353	294	759	460	367	614	1 479	1 368
West Vancouver	26	43	0	0	0	0	26	43
White Rock	15	13	10	0	12	7	37	20
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 252	1 108	3 473	3 224	1 122	1 152	5 847	5 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2012, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	0	0	0	71	28	72	32	125,0
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Reste	2	14	2	6	0	0	0	0	4	20	-80,0
Burnaby	6	25	2	6	0	0	71	28	79	59	33,9
Coquitlam	26	42	4	8	4	0	11	18	45	68	-33,8
Delta - Tsawwassen	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66,7
Delta - Ladner	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Delta - Nord	5	4	2	0	0	0	4	2	11	6	83,3
Delta	20	13	2	2	0	0	4	2	26	17	52,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	24	36	0	0	36	11	12	178	72	225	-68,0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	13	22	0	0	12	24	0	0	25	46	-45,7
New Westminster	2	2	0	0	35	0	118	0	155	2	**
North Vancouver (ville)	8	5	2	2	0	0	62	4	72	11	**
North Vancouver (DM)	11	2	0	0	0	24	7	1	18	27	-33,3
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	3	1	0	0	23	0	0	1	26	2	**
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Richmond	16	16	0	0	0	0	2	150	18	166	-89,2
Surrey - Sud	14	32	4	0	26	15	0	5	44	52	-15,4
Surrey - Cloverdale	6	12	0	0	14	34	2	2	22	48	-54,2
Surrey - Nord	25	41	0	0	17	47	4	16	46	104	-55,8
Surrey - Guildford	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Surrey - Whalley	7	15	0	0	0	0	2	4	9	19	-52,6
Surrey	53	100	4	0	63	96	8	27	128	223	-42,6
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	162	0	162	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	4	2	0	0	0	6	5	8	-37,5
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	57	280	58	280	-79,3
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Marpole	2	3	2	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Vancouver - Est	28	59	4	4	6	0	12	23	50	86	-41,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	0	0	3	0	5	6	-16,7
Vancouver - Strath/Grand	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	25	7	0	0	0	0	2	1	27	8	**
Vancouver	62	70	12	14	6	0	236	311	316	395	-20,0
West Vancouver	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
White Rock	2	5	0	0	3	0	1	6	6	11	-45,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	**253**	**346**	**26**	**32**	**182**	**155**	**532**	**726**	**993**	**1 259**	**-21,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	2	2	0	0	0	0	0	75	2	77	-97,4
Burnaby - Nord	47	26	8	0	0	0	18	18	73	44	65,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	26	13	22	4	0	0	71	72	119	89	33,7
Burnaby - Central Park	10	7	14	0	0	0	0	0	24	7	**
Burnaby - Reste	76	36	32	14	0	0	122	60	230	110	109,1
Burnaby	161	84	76	18	0	0	211	225	448	327	37,0
Coquitlam	70	124	30	12	8	82	288	392	396	610	-35,1
Delta - Tsawwassen	8	11	0	2	0	0	1	1	9	14	-35,7
Delta - Ladner	18	16	0	0	0	0	13	5	31	21	47,6
Delta - Nord	11	14	22	8	0	0	10	9	43	31	38,7
Delta	37	41	22	10	0	0	24	15	83	66	25,8
Langley (ville)	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Langley (district)	71	116	0	2	80	95	100	204	251	417	-39,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	46	67	0	0	27	24	0	0	73	91	-19,8
New Westminster	19	14	2	2	35	0	193	0	249	16	**
North Vancouver (ville)	16	8	2	6	4	12	212	32	234	58	**
North Vancouver (DM)	24	17	0	0	0	24	12	29	36	70	-48,6
Pitt Meadows	1	7	0	0	8	0	0	0	9	7	28,6
Port Coquitlam	20	9	2	0	40	18	164	37	226	64	**
Port Moody	2	3	0	0	0	23	0	0	2	26	-92,3
Richmond	110	109	0	0	40	30	563	621	713	760	-6,2
Surrey - Sud	62	102	8	12	108	68	221	20	399	202	97,5
Surrey - Cloverdale	23	38	4	0	75	112	8	10	110	160	-31,3
Surrey - Nord	118	139	0	2	134	194	34	260	286	595	-51,9
Surrey - Guildford	3	3	0	0	22	0	50	2	75	5	**
Surrey - Whalley	29	45	0	0	0	0	8	9	37	54	-31,5
Surrey	235	327	12	14	339	374	321	301	907	1 016	-10,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	3	0	0	7	16	232	90	239	109	119,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	651	156	651	156	**
Vancouver - Kitsilano	5	1	8	10	0	0	122	6	135	17	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	57	280	58	280	-79,3
Vancouver - Granville/Oak	5	3	4	0	4	9	0	2	13	14	-7,1
Vancouver - Kerrisdale	27	13	0	0	0	0	3	1	30	14	114,3
Vancouver - Marpole	33	15	4	2	0	0	5	5	42	22	90,9
Vancouver - Est	186	185	12	20	6	55	124	548	328	808	-59,4
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	28	14	0	0	3	102	32	116	-72,4
Vancouver - Strath/Grand	7	1	8	0	6	9	1	0	22	10	120,0
Vancouver - Ouest	175	97	0	0	0	0	35	12	210	109	92,7
Vancouver	440	315	64	46	16	73	1 001	1 112	1 521	1 546	-1,6
West Vancouver	21	25	0	0	0	0	147	0	168	25	**
White Rock	11	18	0	0	3	5	8	30	22	53	-58,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	1 292	1 294	210	110	613	776	3 476	3 191	5 591	5 371	4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	28	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	71	28	0	0
Coquitlam	4	0	0	0	0	0	11	18
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	2
Delta	0	0	0	0	0	0	4	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	36	11	0	0	0	166	12	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	24	0	0	0	0	0	0
New Westminster	35	0	0	0	118	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	60	0	2	4
North Vancouver (DM)	0	24	0	0	0	0	7	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	23	0	0	0	0	0	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	0	0	0	0	71	2	79
Surrey - Sud	26	15	0	0	0	0	0	5
Surrey - Cloverdale	14	34	0	0	0	0	2	2
Surrey - Nord	17	47	0	0	0	0	4	16
Surrey - Guildford	6	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	4
Surrey	63	96	0	0	0	0	8	27
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	0	141	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	6	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	57	133	0	147
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	0	0	12	23
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	3	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	1
Vancouver	6	0	0	0	81	139	155	172
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	3	0	0	0	0	3	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	182	155	0	0	330	407	202	319

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	18	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	72	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	122	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	211	225	0	0
Coquitlam	8	82	0	0	250	325	38	67
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	2	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	10	9
Delta	0	0	0	0	13	2	11	13
Langley (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	80	95	0	0	66	166	34	38
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	27	24	0	0	0	0	0	0
New Westminster	35	0	0	0	193	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	12	0	0	206	0	6	32
North Vancouver (DM)	0	24	0	0	0	24	12	5
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	40	18	0	0	94	30	70	7
Port Moody	0	23	0	0	0	0	0	0
Richmond	40	12	0	18	487	498	76	123
Surrey - Sud	108	68	0	0	218	0	3	20
Surrey - Cloverdale	75	112	0	0	0	0	8	10
Surrey - Nord	134	194	0	0	0	96	34	164
Surrey - Guildford	22	0	0	0	49	0	1	2
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	8	9
Surrey	339	374	0	0	267	96	54	205
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	510	156	141	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	6	22	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	57	133	0	147
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	5	5
Vancouver - Est	6	55	0	0	15	451	109	97
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	3	102	0	0
Vancouver - Strath/Grand	6	9	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	32	12
Vancouver	16	73	0	0	688	848	313	264
West Vancouver	0	0	0	0	6	0	141	0
White Rock	3	5	0	0	0	21	8	9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	613	758	0	18	2 713	2 428	763	763

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	6	0	0	0	0	3	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	4	71	28	0	0	72	32
Burnaby - Central Park	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Reste	4	20	0	0	0	0	4	20
Burnaby	8	31	71	28	0	0	79	59
Coquitlam	30	41	4	8	11	19	45	68
Delta - Tsawwassen	3	7	0	2	0	0	3	9
Delta - Ladner	6	2	0	0	6	0	12	2
Delta - Nord	7	4	0	0	4	2	11	6
Delta	16	13	0	2	10	2	26	17
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	24	28	36	184	12	13	72	225
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	13	21	12	24	0	1	25	46
New Westminster	2	2	153	0	0	0	155	2
North Vancouver (ville)	7	7	60	0	5	4	72	11
North Vancouver (DM)	11	2	0	24	7	1	18	27
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	3	1	23	0	0	1	26	2
Port Moody	0	2	0	0	0	0	0	2
Richmond	15	15	0	71	3	80	18	166
Surrey - Sud	14	31	30	15	0	6	44	52
Surrey - Cloverdale	4	10	14	34	4	4	22	48
Surrey - Nord	25	41	17	47	4	16	46	104
Surrey - Guildford	1	0	6	0	0	0	7	0
Surrey - Whalley	7	15	0	0	2	4	9	19
Surrey	51	97	67	96	10	30	128	223
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	21	0	141	0	162	0
Vancouver - Kitsilano	5	5	0	3	0	0	5	8
Vancouver - False Creek	1	0	57	133	0	147	58	280
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	1	2	2
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	4	4	0	0	0	1	4	5
Vancouver - Est	20	45	6	0	24	41	50	86
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	3	0	0	0	5	6
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Ouest	19	4	0	0	8	4	27	8
Vancouver	55	65	87	136	174	194	316	395
West Vancouver	5	3	0	0	0	0	5	3
White Rock	2	5	3	3	1	3	6	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	244	335	516	576	233	348	993	1 259

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Belcarra													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Burnaby													
Avril 2014	0	0,0	1	2,4	7	17,1	23	56,1	10	24,4	41	1 238 000	1 276 551
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	7	28,0	13	52,0	5	20,0	25	1 093 000	1 201 764
Cumul 2014	0	0,0	2	1,2	29	16,8	106	61,3	36	20,8	173	1 208 000	1 282 901
Cumul 2013	0	0,0	1	2,6	11	28,9	20	52,6	6	15,8	38	1 074 000	1 154 489
Coquitlam													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	23	85,2	4	14,8	0	0,0	27	880 000	926 503
Avril 2013	0	0,0	10	25,6	23	59,0	6	15,4	0	0,0	39	833 079	860 817
Cumul 2014	0	0,0	8	12,9	38	61,3	15	24,2	1	1,6	62	880 429	944 691
Cumul 2013	0	0,0	22	22,4	60	61,2	13	13,3	3	3,1	98	829 986	886 226
Delta													
Avril 2014	1	7,7	0	0,0	6	46,2	4	30,8	2	15,4	13	999 000	1 105 418
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	4	33,3	8	66,7	0	0,0	12	1 012 019	1 029 825
Cumul 2014	1	3,6	3	10,7	13	46,4	8	28,6	3	10,7	28	935 833	1 047 082
Cumul 2013	0	0,0	3	8,8	15	44,1	16	47,1	0	0,0	34	962 000	989 256
Langley (ville)													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Avril 2014	4	16,0	12	48,0	7	28,0	1	4,0	1	4,0	25	675 234	767 432
Avril 2013	12	35,3	10	29,4	4	11,8	3	8,8	5	14,7	34	624 000	969 176
Cumul 2014	10	13,3	33	44,0	22	29,3	5	6,7	5	6,7	75	699 900	828 343
Cumul 2013	33	32,4	26	25,5	15	14,7	7	6,9	21	20,6	102	699 900	989 773

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Avril 2014	10	55,6	7	38,9	0	0,0	1	5,6	0	0,0	18	563 315	605 180
Avril 2013	17	94,4	1	5,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	559 900	538 344
Cumul 2014	30	55,6	17	31,5	4	7,4	3	5,6	0	0,0	54	587 950	632 088
Cumul 2013	37	80,4	7	15,2	2	4,3	0	0,0	0	0,0	46	575 400	568 079
New Westminster													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2013	0	0,0	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	5	45,5	2	18,2	4	36,4	0	0,0	11	840 000	923 945
Cumul 2013	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	10	814 500	820 200
North Vancouver (ville)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,0	8	32,0	16	64,0	25	1 630 000	1 568 477
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
North Vancouver (DM)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	25,0	21	75,0	28	1 812 500	1 878 625
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	20,0	12	80,0	15	1 740 000	1 956 511
Pitt Meadows													
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Port Coquitlam													
Avril 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	4,2	6	25,0	17	70,8	0	0,0	0	0,0	24	786 450	800 297
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Port Moody													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Richmond													
Avril 2014	1	3,0	0	0,0	5	15,2	17	51,5	10	30,3	33	1 240 000	1 325 388
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	87,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	1	0,7	0	0,0	14	9,9	49	34,5	78	54,9	142	1 539 400	1 603 423
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	4,1	23	46,9	24	49,0	49	1 485 000	1 696 726

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2014	2	2,8	30	41,7	32	44,4	4	5,6	4	5,6	72	769 500	848 373
Avril 2013	14	14,9	37	39,4	34	36,2	5	5,3	4	4,3	94	729 450	805 808
Cumul 2014	22	8,0	112	40,6	102	37,0	27	9,8	13	4,7	276	765 678	847 453
Cumul 2013	50	17,4	106	36,8	101	35,1	15	5,2	16	5,6	288	736 650	842 398
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,2	27	33,3	53	65,4	81	2 087 000	2 310 010
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	1	2,7	17	45,9	19	51,4	37	1 600 000	2 228 391
Cumul 2014	0	0,0	4	1,0	9	2,3	95	24,1	287	72,7	395	2 300 000	2 569 690
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	4,3	49	35,3	84	60,4	139	1 868 000	2 177 167
West Vancouver													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	3 404 500	3 977 376
Cumul 2013	1	4,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	95,8	24	4 245 000	4 223 483
White Rock													
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	1 591 500	1 689 610
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	81,3	3	18,8	16	1 299 000	1 517 313
Réserves Indiennes													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2014	18	5,3	55	16,2	81	23,8	89	26,2	97	28,5	340	1 100 000	1 386 342
Avril 2013	44	15,2	61	21,1	78	27,0	65	22,5	41	14,2	289	849 000	1 127 830
Cumul 2014	66	4,9	193	14,4	255	19,0	335	24,9	495	36,8	1 344	1 231 500	1 595 336
Cumul 2013	125	14,3	168	19,2	224	25,5	164	18,7	196	22,3	877	878 900	1 262 103

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 276 551	1 201 764	6,2	1 282 901	1 154 489	11,1
Coquitlam	926 503	860 817	7,6	944 691	886 226	6,6
Delta	1 105 418	1 029 825	7,3	1 047 082	989 256	5,8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	767 432	969 176	-20,8	828 343	989 773	-16,3
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	605 180	538 344	12,4	632 088	568 079	11,3
New Westminster	--	--	s.o.	923 945	820 200	12,6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 568 477	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 878 625	1 956 511	-4,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	800 297	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 325 388	--	s.o.	1 603 423	1 696 726	-5,5
Surrey	848 373	805 808	5,3	847 453	842 398	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 310 010	2 228 391	3,7	2 569 690	2 177 167	18,0
West Vancouver	--	--	s.o.	3 977 376	4 223 483	-5,8
White Rock	--	--	s.o.	1 689 610	1 517 313	11,4
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 386 342	1 127 830	22,9	1 595 336	1 262 103	26,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Avril 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 635	4 860	4 561	57,8	846 978	11,3	810 512
	Mars	2 697	13,7	2 290	5 445	4 511	50,8	801 543	5,6	785 525
	Avril	3 090	15,9	2 618	6 118	4 956	52,8	801 171	8,3	795 975
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	T1 2014	7 071	27,0		15 803			820 861	8,4	
	Cumul 2013	8 235	-17,1		21 341			751 524	-1,7	
	Cumul 2014	10 161	23,4		21 921			814 873	8,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24	96,4	119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars	581	3,14	4,99	96,3	120,3	1 294	5,9	64,8	887
	Avril	570	3,14	4,79		120,7	1 294	5,7	64,6	881
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) April 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	March 2014	April 2014
Trend[2]	463	629
SAAR	146	1,229
	April 2013	April 2014
Actual		
April - Single-Detached	11	21
April - Multiples	1	82
April - Total	12	103
January to April - Single-Detached	55	64
January to April - Multiples	132	88
January to April - Total	187	152

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2014	18	0	0	0	0	79	3	3	103
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Variation en %	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	**
Cumul 2014	58	0	0	0	0	79	6	9	152
Cumul 2013	55	0	0	0	56	0	0	76	187
Variation en %	5,5	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-88,2	-18,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2014	131	0	0	0	61	271	13	120	596
Avril 2013	125	0	0	0	118	0	0	88	331
Variation en %	4,8	s.o.	s.o.	s.o.	-48,3	s.o.	s.o.	36,4	80,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2014	24	0	0	0	0	0	1	72	97
Avril 2013	12	0	0	0	10	0	2	0	24
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	s.o.	**
Cumul 2014	63	0	0	0	6	0	6	142	217
Cumul 2013	62	0	0	0	21	0	3	37	123
Variation en %	1,6	s.o.	s.o.	s.o.	-71,4	s.o.	100,0	**	76,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2014	51	0	0	0	70	0	s.o.	s.o.	121
Avril 2013	96	3	2	0	54	26	s.o.	s.o.	181
Variation en %	-46,9	-100,0	-100,0	s.o.	29,6	-100,0	s.o.	s.o.	-33,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2014	26	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2013	21	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	32
Variation en %	23,8	s.o.	-100,0	s.o.	-28,6	-100,0	s.o.	s.o.	-3,1
Cumul 2014	79	1	0	0	22	10	s.o.	s.o.	112
Cumul 2013	82	1	4	0	10	3	s.o.	s.o.	100
Variation en %	-3,7	0,0	-100,0	s.o.	120,0	**	s.o.	s.o.	12,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2014	8	0	0	0	0	79	0	3	90
Avril 2013	8	0	0	0	0	0	0	1	9
Mission DM									
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	3	0	13
Avril 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2014	18	0	0	0	0	79	3	3	103
Avril 2013	11	0	0	0	0	0	0	1	12
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2014	73	0	0	0	61	229	4	120	487
Avril 2013	90	0	0	0	118	0	0	88	296
Mission DM									
Avril 2014	58	0	0	0	0	42	9	0	109
Avril 2013	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2014	131	0	0	0	61	271	13	120	596
Avril 2013	125	0	0	0	118	0	0	88	331
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2014	16	0	0	0	0	0	1	72	89
Avril 2013	8	0	0	0	10	0	0	0	18
Mission DM									
Avril 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2013	4	0	0	0	0	0	2	0	6
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2014	24	0	0	0	0	0	1	72	97
Avril 2013	12	0	0	0	10	0	2	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2014	31	0	0	0	70	0	s.o.	s.o.	101
Avril 2013	68	0	2	0	54	26	s.o.	s.o.	150
Mission DM									
Avril 2014	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Avril 2013	28	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2014	51	0	0	0	70	0	s.o.	s.o.	121
Avril 2013	96	3	2	0	54	26	s.o.	s.o.	181
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2014	17	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	22
Avril 2013	16	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	27
Mission DM									
Avril 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Avril 2014	26	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	31
Avril 2013	21	0	2	0	7	2	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	8	0	0	0	0	82	1	90	9	**
Mission DM	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	21	11	0	0	0	0	82	1	103	12	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	31	39	0	0	0	56	88	76	119	171	-30,4
Mission DM	33	16	0	0	0	0	0	0	33	16	106,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	64	55	0	0	0	56	88	76	152	187	-18,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	79	0	3	1
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	0	0	0	79	0	3	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	56	0	0	79	0	9	76
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	56	0	0	79	0	9	76

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Abbotsford (ville)	8	8	79	0	3	1	90	9
Mission DM	10	3	0	0	3	0	13	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	18	11	79	0	6	1	103	12

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	31	39	79	56	9	76	119	171
Mission DM	27	16	0	0	6	0	33	16
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	58	55	79	56	15	76	152	187

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	8	0	0	0	10	72	0	89	18	**
Mission DM	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	25	14	0	0	0	10	72	0	97	24	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	45	42	0	0	6	21	142	37	193	100	93,0
Mission DM	24	23	0	0	0	0	0	0	24	23	4,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	69	65	0	0	6	21	142	37	217	123	76,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Abbotsford (ville)	0	10	0	0	0	0	72	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	10	0	0	0	0	72	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	6	21	0	0	0	0	142	37
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	21	0	0	0	0	142	37

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013	Avril 2014	Avril 2013
Abbotsford (ville)	16	8	0	10	73	0	89	18
Mission DM	8	4	0	0	0	2	8	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	24	12	0	10	73	2	97	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	40	42	6	21	147	37	193	100
Mission DM	23	20	0	0	1	3	24	23
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	63	62	6	21	148	40	217	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2014	1	5,9	4	23,5	9	52,9	0	0,0	3	17,6	17	599 900	622 627
Avril 2013	1	6,3	8	50,0	4	25,0	3	18,8	0	0,0	16	541 950	549 060
Cumul 2014	1	2,0	8	16,0	25	50,0	5	10,0	11	22,0	50	615 900	639 955
Cumul 2013	5	8,6	14	24,1	26	44,8	9	15,5	4	6,9	58	602 900	606 115
Mission DM													
Avril 2014	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Avril 2013	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	13	44,8	11	37,9	5	17,2	0	0,0	0	0,0	29	458 900	466 974
Cumul 2013	4	16,7	18	75,0	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	469 850	482 350
Réserves Indiennes													
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Avril 2014	5	19,2	7	26,9	11	42,3	0	0,0	3	11,5	26	559 950	572 039
Avril 2013	2	9,5	12	57,1	4	19,0	3	14,3	0	0,0	21	499 700	528 307
Cumul 2014	14	17,7	19	24,1	30	38,0	5	6,3	11	13,9	79	565 900	576 456
Cumul 2013	9	11,0	32	39,0	28	34,1	9	11,0	4	4,9	82	554 530	569 891

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2014

Sous-marché	Avril 2014	Avril 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	622 627	549 060	13,4	639 955	606 115	5,6
Mission DM	--	--	s.o.	466 974	482 350	-3,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	572 039	528 307	8,3	576 456	569 891	1,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Avril 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 134	2 351	2 275	49,8	524 435	11,4	519 394
	Mars	1 195	15,0	1 074	2 524	2 261	47,5	505 698	4,7	502 163
	Avril	1 396	9,4	1 171	2 877	2 216	52,8	504 550	1,8	490 655
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	T1 2014	2 968	19,6		7 251			508 781	8,8	
	Cumul 2013	3 758	-18,8		9 706			477 109	-2,5	
	Cumul 2014	4 364	16,1		10 128			507 427	6,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24	95,0	118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars	581	3,14	4,99	94,9	118,6	91	8,2	66,9	811
	Avril	570	3,14	4,79		119,0	93	7,8	67,7	805
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

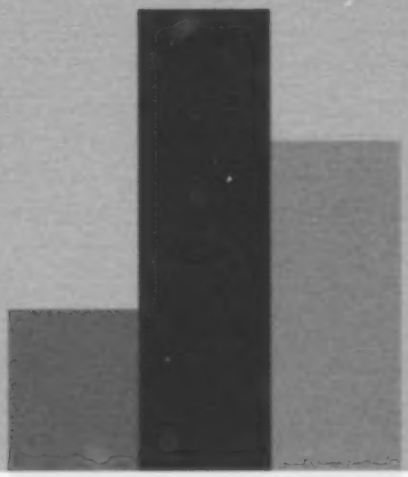
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques

AVENIR

Un nouvel outil Web novateur

Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL

64177_2014_M05